

Smlouva o zapůjčení nebytových prostor

mezi

1. **RC Kašpárek, Lexova 2329, Pardubice, tel. 604 273 946 nebo 777 017 052**

jako poskytovatel na straně jedné

a

2., bytem:

jako uživatel na straně druhé

●●●●●

I.

Strany této smlouvy se na základě dohody o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě.

II.

Předmět zapůjčení

1. Poskytovatel zapůjčuje uživateli veškeré prostory Rodinného centra Kašpárek na adrese KD Dukla č.p. 2573 Gorkého Pardubice, vyjma zadní části prostoru kuchyňky, která je využívána jako kancelář. Tento prostor včetně kancelářského vybavení není součástí předmětu zapůjčení.
2. Současně se zapůjčením těchto nebytových prostor je uživatel oprávněn užívat i vybavení, které se ke dni podpisu této smlouvy nachází v nebytových prostorách specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Vyjma věcí uvedených v čl. II bodu 1.
3. Uživatel se seznámil se stavem zapůjčených prostor a jejich vybavením a v tomto stavu je přebírá.

III.

Účel zapůjčení prostor

1. Předmět zapůjčení bude užíván k pořádání dětských rodinných oslav.

IV.

Příspěvek na provoz

1. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli příspěvek ve výši **250 Kč za tři hodiny** užívání zapůjčených prostor.
2. Příspěvek je splatný v okamžiku podpisu smlouvy.
3. Příspěvek bude hrazen v hotovosti. Poskytovatel vystaví uživateli příjmový pokladní doklad.

V.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory a vybavení v rozsahu a k účelu dle této smlouvy.
2. Uživateli je výslovně zakázáno používat v prostorách vymezených čl. II této smlouvy otevřený oheň a dále konzumovat nebo manipulovat s potravinami jinde než v kuchyňce nebo jídelničce centra.
3. Uživatel je povinen pečovat o zapůjčená prostory a vybavení a nepoškozovat je.
4. Způsobí-li uživatel na zapůjčených prostorách či vybavení škodu, opotřebí zapůjčené prostory či vybavení zjevně nad míru přiměřenou rozsahu a způsobu užívání a vyvolá potřebu zvýšených udržovacích nákladů, nebo potřebu opravy, je uživatel povinen zvýšené udržovací náklady, způsobenou škodu, či ušlý zisk poskytovateli za dobu, po kterou nebude možno prostory či jejich vybavení z důvodu provádění údržby a oprav užívat, v plném rozsahu uhradit, pokud o to poskytovatel písemně požádá.
5. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do zapůjčených prostor za účelem provedení kontroly.
6. Uživatel se zavazuje opustit prostory centra dne..... v.....hodin. V případě překročení dohodnutého času je poskytovatel oprávněn požadovat po uživateli **pokutu ve výši 200 Kč a příspěvek 80 Kč za každou další započatou hodinu**. V případě, že uživatel hodlá opustit prostory centra dříve než v čas uvedený výše, je povinen telefonicky přivolat zástupce poskytovatele a vyčkat jeho příchodu.
7. Uživatel je povinen předat poskytovateli prostory a vybavení ve stavu odpovídajícím stavu, ve kterém si je od poskytovatele převzal (zejména z pohledu čistoty a úklidu prostor). V případě, že poskytovatel shledá, že tomu tak není, může uživatele vyzvat k nápravě.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předat předmět zapůjčení dne , v..... hodin a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po dobu zapůjčení prostor.
3. Poskytovatel nebo jim písemně zmocněné osoby jsou oprávněny vstoupit do zapůjčených prostor za účelem provedení kontroly dodržování této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen být v dohodnutý čas viz. Čl.V bod 6 přítomen v prostorách RC Kašpárek, zjistit stav zapůjčených prostor a vybavení, shledá-li je v pořádku, vrátí uživateli kauci a níže svým podpisem potvrdí převzetí prostor i vybavení od uživatele.

VII. Kauce

1. Uživatel se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit poskytovateli v hotovosti částku **1.000 Kč** jako kauci.
2. V případě porušení povinností stanovených v čl. V. bod 6 této smlouvy uživatelem je poskytovatel oprávněn kauci použít na úhradu dlužných peněžních plnění, na které vznikl poskytovateli nárok porušením uvedeného ustanovení.
3. V případě způsobení škody viz čl.V bod 4,7 je poskytovatel oprávněn kauci použít na úhradu nutných oprav apod.
4. Kauce je vratná v okamžiku převzetí prostor poskytovatelem od uživatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

V Pardubicích, dne

.....
Uživatel

.....
Poskytovatel

Potvrzení o převzetí prostor RC Kašpárek poskytovatelem a vrácení kauce

1. Poskytovatel potvrzuje převzetí prostor od uživatele.
2. Uživatel převzal zpět kauci.

.....
Uživatel

.....
Poskytovatel